

M E S T O Š A H Y

936 01 Šahy, Hlavné námestie 1

Č.j: 94-002/2022-Šahy

Vybavuje: Baková

Šahy, dňa: 9.05.2022

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania spojeného s konaním o umiestnení stavby

Stavebník: MANEVI SK s.r.o. IČO: 53548035
v zastúpení: Ing. Tibor Rigó – prokurista
so sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Galantská cesta 397/10

Dňa 11.04.2022 podal vo veci uvedený stavebník na Mesto Šahy žiadosť o stavebné povolenie na stavbu :

„Areál premonštrátskeho kláštora -Šahy“,

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 – Sýpka – kompletná obnova kultúrnej pamiatky č. 1648/2 a prestavba na kultúrno-spoločenské centrum
- SO 02 – Prístavba reštaurácie
- SO 03 – Budova jezuitského kláštora – prestavba a prístavba na hotel s pivárnou
- SO 04 – Spevnené plochy, oploenie a parkové úpravy
- SO 05 – Prípojka elektrická
- SO 06 – Vodovodná prípojka
- SO 07 – Kanalizačná prípojka
- SO 08 – Plynová prípojka

Prevádzkové súbory:

- PS 01 – Wellnes
- PS 02 – Kuchynská technológia
- PS 03 – Výťahy

v obci : Šahy,
katastrálne územie: Šahy,
na pozemku parc. č.: 1684/1, 1684/2, 1682/1, 1682/6 – KNC, 2568/1- KNE (1681 – KNC)
list vlastníctva č.: 1647, 2805.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Mesto Šahy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), spojilo územné konanie so stavebným v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sú podmienky umiestnenia stavby jednoznačné vzhľadom na pomery v území. Vzhľadom k tomu bola predložená žiadosť posudzovaná podľa §§ 37, 62 a § 63 stavebného zákona.

Mesto Šahy oznamuje začatie spojeného konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, **u p ť a** od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky k umiestneniu ako i k povoleniu stavby najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa jeho doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Šahách na stavebnom úrade, v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 15,00 hod. (Šahy, Hlavné námestie 1, budova MsÚ, poschodie, č. dv. 207).

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie považuje za úkon smerujúci k začatiu správneho konania podľa § 18, ods.3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

MESTO ŠAHY
stavebný úrad


Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

Doručí sa:

- 1/ MANEVI SK s.r.o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda
- 2/ Mesto Šahy, Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
- 3/ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy, Školská 607/7, 936 01 Šahy
- 4/ Spojená škola internátna, F. Rákócziho 1, 936 01 Šahy
- 5/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- 6/ ARTEL SMIDT s.r.o. - Ing. arch. Tamás Smidt, Nemeckosvodínska cesta 662, 943 54 Svodín – proj.
- 7/ Ing. Alexander Pálkovács, 943 65 Kamenica nad Hronom 95 – proj.
- 8/ eltecor s.r.o.- Alexander Leczkési, ul. L. Novomeského 20, 946 03 Kolárovo - proj.
- 9/ Ing. Katalin Névery, ul. Biskupa Királya 29/7, 945 01 Komárno – proj.
- 10/ ATC Projekt s.r.o. – Tibor Bitter, Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno – proj.
- 11/ PROfiS gas – Peter Szegheő, Považská 4, 940 01 Nové Zámky – proj.
- 12/ Ing. Marek Kukumberg, Zapotok 20, 900 81 Šenkvice – proj. VH
- 13/ structure SS s.r.o. – doc.Ing. Jaroslav Sandanus PhD. – Záhradná 22/A, 900 31 Stupava – proj.
- 14/ SANFIX – Ing. Marian Hajtmaník, Kaštieľska 20, 900 24 Veľký Biel – proj.
- 15/ Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- 16/ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Levice, Ludanská 4, 934 01 Levice
- 17/ Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
- 18/ SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 19/ Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 20/ Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- 21/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 22/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice
- 23/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnícka 7, 934 01 Levice
- 24/ Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany